

Приложение № 1 към частична предварителна оценка на проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 05.08.1998 г. (обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г.)

Съгласно чл. 4, ал. 1 от Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с ПМС № 1 от 05.01.2012 (Методиката) по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им размерът на таксата се изчислява по формулата:

$P_j = PR_j + НПР$, където:

P_j е размерът на таксата за услугата;

PR_j са преките разходи за услугата (j);

$НПР_j$ са непреките разходи за предоставянето на една услуга;

Съгласно чл. 4, ал. 2 от Методиката преките разходи се изчисляват по формулата:

$PR_j = T_j \times СЧС_{\text{ПОП}} + T_j \times СЧС_{\text{РП}} + РМ_j + РПДА_j + РВУ_j + ДПР_j$, където:

Преки разходи за 1 брой услуга по регистрацията на професионален управител-търговец:	
T_j е времето за извършване на една услуга	8 часа
$СЧС_{\text{ПОП}}$ е средната стойност на часовата ставка на пряко отговорния персонал	12,85
$СЧС_{\text{РП}}$ е средната стойност на часовата ставка на ръководния персонал;	21, 06
$РМ_j$ са разходите за материали за остойностяваната услуга (j)	350
$РВУ_j$ са разходите за външни услуги за остойностяваната услуга (j)	350
$РПДА_j$ са разходите за дълготрайни активи, присъщи за остойностяваната услуга (j)	350

ДПР _j са другите преки разходи, присъщи за остойностяваната услуга (j)	15
Общо преки разходи за извършване на 1 услуга по регистриране на професионален управител-търговец:	2 100

Съгласно чл. 4, ал. 3 от Методиката непреките разходи се изчисляват по формулата:

$НПР = СР + РО + ФРВУ + ДНПР$, където:

РО са разходите за обучение;

ФРВУ са фиксираните разходи за външни услуги;

РДА са разходите за дълготрайни активи (софтуер, бази данни, техника);

ДНПР са други непреки разходи;

СР са режимните разходи (разходи за стопански нужди).

Непреки разходи за 1 брой услуга по регистрация на професионален управител-търговец:	
РО са разходите за обучение;	150
ФРВУ са фиксираните разходи за външни услуги;	85
РДА са разходите за дълготрайни активи (софтуер, бази данни, техника);	1 000
ДНПР са други непреки разходи;	80
СР са режимните разходи (разходи за стопански нужди)	85
Общо непреки разходи за извършване на една услуга:	1 400
$P_j = ПР_j + НПР$	$3\,500 = 2\,100 + 1\,400$

В преките разходи са включени следните разходи:

1. Разходите за възнаграждения и осигуровки на служителите, които съгласно заповед извършват остойностяваната услуга. Очаква се първоначална регистрация на приблизително 300 търговци. Към настоящия момент броят на дружествата, извършващи дейност, свързана с професионално управление на етажна собственост съгласно деклариран пред Националната агенция за приходите НСИ КИД 2008 код: 8110 - Комплексно обслужване на сгради и НКИД 2003 код: 7032 - Посредническа дейност по управление на недвижими имоти е повече от 300, което ще повиши значително административната тежест в звеното, определено в МРРБ да извършва дейността по въвеждане на данни в електронните партии, тяхното актуализиране и за създаване и поддържане на електронните досиета на търговци, поради което е възможно да възникне необходимост от увеличаване на числения персонал на звеното.
2. Разходи за материали.

В непреките разходи са включени следните разходи:

1. Разходи за софтуера и поддържане на база данни - тяхната стойност се пренася в стойността на услугата по метода на амортизационните отчисления. Предвидено е да бъде изграден Регистър на професионалните управители, който ще бъде част от единна информационна система за етажната собственост, която обхваща Регистър на професионалните управители-търговци и Регистър на етажната собственост. Тя ще бъде създадена и поддържана от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. За изграждането ѝ се предвижда да се проведе обществена поръчка за избор на външен изпълнител, като нейната прогнозната стойност е 2 000 000 лева, включваща Регистър на професионалните управители и Регистър на етажната собственост. Прогнозната стойност за изграждането на Регистъра на професионалните управители и неговата ежегодна поддръжка се оценява на 1 000 000 лева.

2. Ако се извършват разходи под формата на външни услуги за поддържане на тези дълготрайни активи, тяхната стойност се пренася на 100% в стойността на услугата, разпределена въз основа на броя предоставени услуги.
3. Разходи за външни услуги - пощенски разходи, разходи за телефонни услуги, лицензи и др.
4. Други непреки разходи: амортизация, в случай че нормативен акт задължава да се начисляват данъци, представителни, командировки, членски внос, лихви и други;
5. Режимни разходи или разходи за стопански нужди - разходи за отопление, ток,